

UMOWA NR JSP-050/...../2026

zawarta w dniu2026r. pomiędzy:

Gminą Wrocław – adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Szkoła Podstawowa nr 50 im. Ossolineum – adres: ul. Czeska 38, 51-112 Wrocław, w imieniu której działa Karolina Cis-Wawrzyniak – dyrektor na podstawie pełnomocnictwa nr 258/II/JO/2024 z dnia 02.09.2024r.

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, .. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem/ przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, nr PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem „aktywny” (*)

z siedzibą w

NIP

Konto bankowe:

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym** zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.), któremu nadano numer: 1/SP/RB/2026.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont (malowanie korytarzy szkolnych i wymiana stolarki drzwiowej) w Szkole Podstawowej nr 50 im. Ossolineum we Wrocławiu zgodnie z zakresem prac, SWZ i jej załącznikami.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace wyszczególnione w załączniku nr 3 stanowiące przedmiot umowy.
3. Prace będą wykonywane na częściowo czynnym obiekcie. Wykonawca powinien prowadzić wszelkie prace w godzinach pracy Szkoły 7:00 do 16:00. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu.

§3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren prac w terminie do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnej informacji o gotowości do przejęcia terenu prac.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac;
 - 4) ponoszenia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
 - 5) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. Ponadto

- Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczania obszaru, na którym prowadzone będą prace, poprzez zastosowanie szczelnych i trwałych zabezpieczeń;
- 6) odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentacją oraz za wykonanie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 7) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji prac w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 8) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac;
 - 9) sporządzenia na własny koszt uproszczonej dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym) spełniającej wymogi prawa budowlanego oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
 4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
 5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i zapisów ust. 3 oraz przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres, wraz z potwierdzeniem płatności składki - w terminie 7 dni od daty zawarcia ubezpieczenia.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za wszelkie szkody w mieniu i osobie oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych prac.
 8. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac. Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawdziwości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
 9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
 10. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - b) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - c) regulowanie płatności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
 - d) przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 11. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 uPzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 11.1 Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane;

- 11.2 W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 11.1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogu;
- a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt 11.1 na umowę o pracę.
- 11.3 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 11.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 11.4 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt c niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 11.1 czynności.
- 11.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 11.6 Nadzór nad wymogiem zatrudnienia na umowę o pracę sprawować będzie:
12. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców: Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty, którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu przetargowym i przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów w postępowaniu przetargowym. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

§4

Termin wykonania umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Ryzyko związane z terminową realizacją przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

§5

Wartość umowy i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi – kwota brutto zł, tj. wraz z podatkiem VAT – w trybie splitpayment – płatność podzielona (słownie:) zł; kwota netto zł, zwane dalej w treści umowy „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów oraz koszty związane z udzieloną gwarancją jakości i rękojmią, koszty wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, eksploatacji i konserwacji oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług i przesyłania ich za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
5. Za datę otrzymania faktury przekazanej przez Wykonawcę za pośrednictwem KSeF uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania pól opcjonalnych struktury logicznej e-faktury (pliku XML) w następujący sposób:
 - W polu Nabywca (Podmiot2): Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 8971383551.
 - W polu Odbiorca (Podmiot3): [wpisać nazwę jednostki zamawiającej przedmiot umowy: Szkoła Podstawowa nr 50 im. Ossolineum, ul. Czeska 38, 51-112 Wrocław. W polu Rola podmiotu Wykonawca obowiązkowo wpisze wartość „2”.
 - W sekcji Warunki Transakcji: Wykonawca wpisze numer Umowy lub numer Zamówienia, na podstawie którego wystawiana jest faktura.
7. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesać nie później niż w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mailowy:
8. W przypadku niedostępności (Tryb OFFLINE) lub wystąpienia awarii systemu KSeF, Wykonawca wystawia fakturę w formacie PDF i dostarcza ją na adres e-mail:
9. Za datę otrzymania faktury przekazanej zgodnie z ust. 8 uznaje się datę przesłania dokumentu w formacie PDF na wskazany adres e-mail.
10. Jeżeli do dnia złożenia faktury za realizację zadania, Wykonawca nie będzie objęty obowiązkiem wystawiania faktur, o którym mowa w ustawie z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2076), w systemie KSeF, Zamawiający dopuszcza złożenie faktury wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z niniejszą umową w formie papierowej na adres wskazany w komparycji Umowy lub w formie pdf na adres mailowy:..... W tej sytuacji dniem złożenia faktury będzie dzień jej wpływu do Zamawiającego.

11. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac. Ustala się termin płatności faktury 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający powstrzyma się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
12. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem umowy. Wszystkie niezbędne koszty i wydatki pokrywa Wykonawca.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
2. Najpóźniej w dacie zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, o której mowa §3 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.
3. Nieprzekazanie Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i gotowości do odbioru dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 2, lub przekazanie dokumentacji niekompletnej/nieprawidłowej uniemożliwia dokonanie odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dostrzeżonych błędach/brakach w dokumentacji i braku możliwości wyznaczenia terminu odbioru. Po uzupełnieniu/poprawieniu dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest ponownie zawiadomić o zakończeniu prac i gotowości do odbioru. Przepis ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Podczas odbioru przedmiotu umowy stosowane będą następujące zasady:
 - a) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia. Zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 8 Umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wówczas datę odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad istotnych lub wykonaniu przedmiotu umowy po raz drugi.
 - b) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady i/lub usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznany będzie dzień sporządzenia i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Ryzyko utraty i uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru).

§7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis nin. paragrafu stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji wynosi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego prac, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia

- wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:
 - a) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
 - c) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niezakończonego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
 7. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad lub/i usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze.
 8. Wykonawca usunie wadę lub/i usterkę w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki przez Zamawiającego.
 9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są bez odrębnego wynagrodzenia, a koszt ich wykonania ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
 11. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 4,

- b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa §3 ust. 11, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej przez Zamawiającego lub też w sytuacji nieskorzystania z tego uprawnienia kara będzie płatna przelewem na wskazany w wezwaniu do jej uiszczenia nr rachunku bankowego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§9

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w sytuacji:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§10

Zmiany umowy

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczane w granicach unormowania w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – o kwotę będącą różnicą między stawką podatku przed i po zmianie;
- 2) w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są prace objęte przedmiotem umowy (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są prace);
 - b) braku dostępu do mediów niezależne od Wykonawcy (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów;
 - c) opóźnienia ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
 - d) z powodu okoliczności siły wyższej o okres trwania tej okoliczności,
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy,
 - f) przerwania lub zawieszenie prac przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas tego przerwania lub zawieszenia prac,
 - g) na przedłużające się procedury uzyskania zezwoleń, uzgodnień, warunków, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca odpowiadający okresowi trwania tych procedur,
 - h) zmian obowiązujących przepisów prawa,
 - i) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy o czas tego wstrzymania.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

§11

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Administratorem jest Szkoła Podstawowa nr 50 im. Ossolineum we Wrocławiu, ul. Czeska 38, 51-112 Wrocław. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: inspektor@coreconsulting.pl lub CORE Consulting sp. z o.o., ul. Wyłom 16, 61-671 Poznań. Dane przetwarzamy w celu związanym z daną umową. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych związanych z prowadzoną korespondencją elektroniczną, dostępne są na <http://sp50.wroclaw.pl/> w zakładce dotyczącej ochrony danych osobowych (RODO).